



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЕЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2016 г.

№ 217

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО городской округ Молодежный Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона», Уставом ЗАТО городского округа Молодежный Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19 августа 2015 года №80-1908/2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в открытой форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО городской округ Молодежный Московской области по лотам, в соответствии с прилагаемым перечнем (Приложение №1 к настоящему постановлению).

2. Организатор аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) на основании отчетов оценщика от 27.08.2016 №14-27.08.О/16, 7-27.08.О/15, №8-27.08.О/15, №9-27.08.О/15, №14-27.08.О/16.

3.1. Начальная цена годовой платы по договору аренды муниципального имущества (начальная цена аукциона) по лоту № 1, согласно Приложению № 1 настоящего постановления, составляет 193 000 рублей в год, без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – 9 650 рублей.

Субаренда и передача иных прав третьим лицам разрешена с согласия Арендодателя.

3.2. Начальная цена годовой платы по договору аренды муниципального имущества (начальная цена аукциона) по лоту № 2, согласно Приложению № 1 настоящего постановления, составляет 1 023 000 рублей в год, без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – 51 150 рублей.

Субаренда и передача иных прав третьим лицам разрешена с согласия Арендодателя.

3.3. Начальная цена годовой платы по договору аренды муниципального имущества (начальная цена аукциона) по лоту № 3, согласно Приложению № 1 настоящего постановления, составляет 737 000 рублей в год, без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – 36 850 рублей.

Субаренда и передача иных прав третьим лицам разрешена с согласия Арендодателя.

3.4. Начальная цена годовой платы по договору аренды муниципального имущества (начальная цена аукциона) по лоту № 4, согласно Приложению № 1 настоящего постановления, составляет 408 000 рублей в год, без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – 20 400 рублей.

Субаренда и передача иных прав третьим лицам разрешена с согласия Арендодателя.

3.5. Начальная цена годовой платы по договору аренды муниципального имущества (начальная цена аукциона) по лоту № 5, согласно Приложению № 1 настоящего постановления, составляет 497 000 рублей в год, без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – 24 850 рублей.

Субаренда и передача иных прав третьим лицам разрешена с согласия Арендодателя.

3.6. Задаток по лотам в соответствии с прилагаемым перечнем (приложение №1 к настоящему постановлению) не установлен.

3.7. Принять участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, могут юридические лица, соответствующие ст. 8 ФЗ №32971 от 14 июля 1992 г. «О закрытом административно-территориальном

образовании» - расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г.о. Молодежный Московской области.

4. Единой комиссии организовать работу в соответствии с Положением «О порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества ЗАТО городской округ Молодежный Московской области».

5. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике Администрации ЗАТО городской округ Молодежный «МОЛОДЕЖНЫЙ» и разместить на официальном сайте органом местного самоуправления ЗАТО городской округ Молодежный Московской <http://www.zato-molod.ru>

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель администрации
ЗАТО городской округ Молодежный**



И.С. Дербенев

Приложение №1

К постановлению администрации
ЗАТО городской округ Молодежный
Московской области
от 13.10.2016г. № 217

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности
ЗАТО городской округ Молодежный Московской области

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Документы, подтверждающие право муниципальной собственности	адрес	Общая площадь передаваемого в аренду имущества, кв.м	Целевое назначение объекта	Начальная цена договора (начальный размер годовой арендной платы без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости), руб.	Сроки действия договора
Лот №1	- нежилое помещение, общая площадь 95,4 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 50-50-26/005/2007-265 от 12.07.2016 г.	Московская область, п.Молодежный, здание промтоварного магазина	95,4 кв.м.	Для организации торговой деятельности (розничная торговля)	193 000,00 руб.	5 лет

Лот №2	- нежилое помещение, общая площадь 1050,4 кв.м,	Свидетельство о государственной регистрации право собственности серия 50НБ № 276246 от 30.03.2007г.	Московская область, п. Молодежный, Склад теплового хозяйства и ВКХ	1050,4 кв.м.	Для организации автосервиса	1 023 000,00 руб.	5 лет
Лот №3	- нежилое помещение, общая площадь 817,1 кв.м,	Свидетельство о государственной регистрации право собственности серия 50 АД № 498082 от 06.06.2003 г.	Московская область, п. Молодежный, Склад.	817,1 кв.м.	Для организации складской деятельности	737 000,00 руб.	5 лет
Лот №4	- нежилое помещение, общая площадь 451,8 кв.м,	Свидетельство о государственной регистрации право собственности серия 50 НБ № 276227 от 30.03.2007г.	Московская область, п. Молодежный, здание склада №3	451,8 кв.м.	Для организации складской деятельности	408 000,00 руб.	5 лет
Лот №5	- нежилое помещение, общая площадь 296,10 кв.м,	Распоряжение Правительства РФ от 27.12.2004 №1714-р и Решение Совета депутатов п. Молодежный МО от 30.04.2005 №18	Московская область, п. Молодежный, здание подростково-молодежного клуба.	296,1 кв.м.	Для организации молодежного кафе	497 000,00 руб.	5 лет